



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.03.2026

№ 612

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.03.2026 № 2040:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 282 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15801 (282 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о Пермский, д. Большое Савино, ул. Речная.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Родничок» (4500102603)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **444,30** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Родничок»
(4500102603)»



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Написки номеров характерных точек границы объекта
□	Образующая граница объекта
□	Часть границы, сведения ЕТРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
59:52:1760003	Написки кадастрового номера земельного участка
□	Граница кадастрового квартала
59:52:1760001	Обозначение кадастрового квартала

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509082.48	2218079.96	Аналитический метод	0.1	-
2	509088.90	2218081.50	Аналитический метод	0.1	-
3	509102.06	2218085.71	Аналитический метод	0.1	-
4	509109.54	2218088.72	Аналитический метод	0.1	-
5	509125.02	2218096.12	Аналитический метод	0.1	-
6	509126.45	2218097.08	Аналитический метод	0.1	-
7	509127.92	2218098.41	Аналитический метод	0.1	-
8	509139.93	2218126.32	Аналитический метод	0.1	-
9	509137.20	2218127.55	Аналитический метод	0.1	-
10	509136.10	2218125.35	Аналитический метод	0.1	-
11	509130.97	2218115.64	Аналитический метод	0.1	-
12	509124.12	2218099.71	Аналитический метод	0.1	-
13	509098.08	2218087.72	Аналитический метод	0.1	-
14	509081.57	2218082.80	Аналитический метод	0.1	-
1	509082.48	2218079.96	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0000000:15801:**

- Площадь земельного участка – 6 600 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 282 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 122 164 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 321,54 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $282 \times 321,54 \times 49 \times 0,01\% = 444,30$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $282 \times 321,54 \times 0,1\% = 90,67$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 444,30 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 444,30 рублей (Четыреста сорок четыре рубля 30 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 18.03.2026 № 612

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120